

GEMEINDE FEISTRITZTAL

8221 Feistritztal, Hirnsdorf 252, Tel.: 03113/8866, Fax: DW-20

E-Mail: gde@feistritztal.gv.at Internet: www.feistritztal.at

Land Steiermark, Polit. Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

GZ: 2023/64214/FPW 1.03

Feistritztal, am 31.05.2023

Betrifft: Vereinfachte Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.03 der Gemeinde Feistritztal – Änderungsverfahren gemäß § 39 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 84/2022 Art.3 – öffentliche Auflage

KUNDMACHUNG

gemäß § 39 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 84/2022 Art. 3 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115 idGF.

Die Gemeinde Feistritztal beabsichtigt den geltenden 1. Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern und verfügt der Bürgermeister daher nachfolgende öffentliche Auflage:

Eine Teilfläche des Grdst. Nr. 617/3, KG 64214 Siegersdorf, im Gesamtflächenausmaß von insgesamt rund 638 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) soll von bisher land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland (LF) zukünftig als Verkehrsfläche für den ruhenden Verkehr (P) gem. § 32 (1) StROG 2010 neu ausgewiesen werden.

Zu diesem Zweck findet in der Zeit von

05.06.2023 bis 31.07.2023



das erforderliche öffentliche Auflageverfahren gemäß § 39 StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 84/2022 Art.3 statt. In die Unterlagen zur Flächenwidmungsplan-Änderung, lfde. Nr. 1.03, verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH, Mariahilferstraße 20/I, 8020 Graz, GZ: 106FG23, vom 24.05.2023, kann im Gemeindeamt während der Amtsstunden bzw. Parteienverkehrszeiten Einsicht genommen werden.

Amtsstunden/Parteienverkehrszeiten:

Mo, Di, Do, Fr, von 08.00 – 12.00 Uhr und zusätzlich Do von 13.00 – 18.00 Uhr

Innerhalb der Auflagefrist können schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Gemeindeamt Feistritztal eingebracht werden.

Der Bürgermeister
Josef Lind



Gemeinde Feistritztal

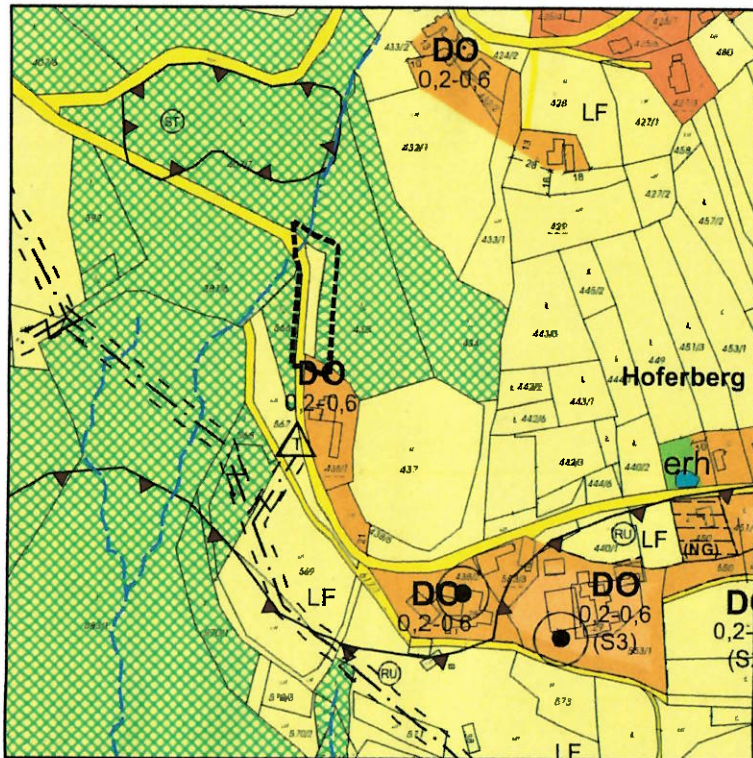
Flächenwidmungsplan Nr. 1.00

Verfahrensfall idfe. Nr. 1.03 "Verkehrsfläche Siegersdorf"

IST/SOLL-Darstellung



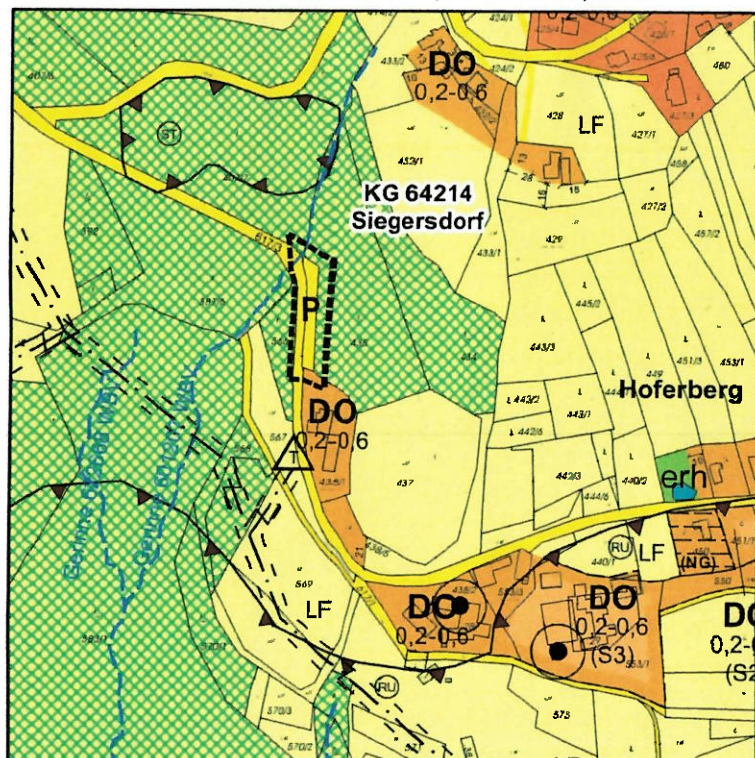
IST-Darstellung (Rechtsbezug: StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 117/2017)



Legende

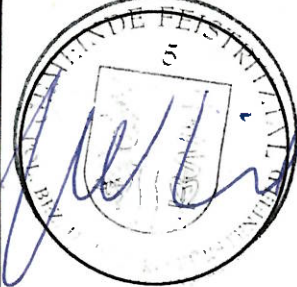
- Geltungsbereich
- DO** Dorfgebiet gem. § 30 (1) Z.7 StROG 2010 idgF
- Verkehrsflächen gem. § 32 StROG 2010 idgF
- P** Verkehrsfläche für den ruhenden Verkehr gem. § 32 StROG 2010 idgF
- LF** Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland gem. § 33 (1) StROG 2010 idgF
- 617/3 Grundstücksgrenzen gem. DKM vom 13.10.2018
- 0,2-0,6 Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte gem. § 30 (4) StROG 2010 idgF
- Wald
- Öffentliche Gewässer / Gerinne
- Brauner Hinweisbereich Steinschlag (ST), Rutschung (RU)
- Tierhaltungsbetrieb (G<20)
- Hochspannungsfreileitungen (20kV) mit Leitungsschutzzone
- Versorgungsanlage: Transformator

SOLL-Darstellung (Rechtsbezug: StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 84/2022 Art.3)



Sonstige Planinhalte siehe Legenden zum Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 idgF der Gemeinde Feistritztal

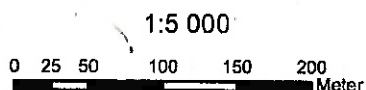
Gemeinde:



Planverfasser:



GZ: 106FG23
 Bearb.: Pa/Ke/Wü
 Stand: 24.05.2023



staatlich befugte und beideseitige Ziviltechniker
 Raumplanung & Raumordnung, Geographie
 DI Maximilian Pumpernig
 Mag. Christine Schwabberger
 Mag. Gernot Paar, MSc
 8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
 Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
 E-Mail: office@pumpernig.at
 www.pumpernig.at

Pumpernig & Partner