



GEMEINDE FEISTRITZTAL

8221 Feistritztal, Hirnsdorf 252, Tel.: 03113/8866, Fax: DW-20

E-Mail: gde@feistritztal.gv.at Internet: www.feistritztal.at

Land Steiermark, Polit. Bezirk Hartberg-Fürstenfeld

GZ: 54/2024/68119-273 - 1

Feistritztal, 29.10.2024

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung
**Neubau Wohnhaus inkl. Garage für 2 PKK, Errichtung einer Luftwärmepumpe,
Einfriedungen und Geländeänderungen, Neubau Nebengebäude und Pool**

Bauwerber: Mauerhofer Andreas Alois, Hirnsdorf 143, 8221 Feistritztal

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 29.10.2024 hat **Herr Mauerhofer Andreas Alois, Hirnsdorf 143, 8221 Feistritztal** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks

**Neubau Wohnhaus inkl. Garage für 2 PKK, Errichtung einer Luftwärmepumpe,
Einfriedungen und Geländeänderungen, Neubau Nebengebäude und Pool**

auf dem Grundstück(en) Nr.: **1237/6, KG: 68119, Hirnsdorf, EZ: 652** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Freitag, den 15.11.2024, um 10:30 Uhr

an Ort und Stelle,

anberaamt.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Josef Lind

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Bauverfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung zur allgemeinen Einsicht im Gemeindeamt Feistritztal in 8221 Feistritztal, Hirnsdorf 252, während der Amtsstunden (Mo, Di, Do, Fr, von 08.00 – 12.00 Uhr und Do von 13.00 – 18.00 Uhr) auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgedeckt werden.

Erght an:

Bauwerber/Eigentümer

Mauerhofer Andreas Alois, Hirnsdorf 143, 8221 Feistritzal

Anrainer

Bauer Sandra, Hirnsdorf 223/4, 8221 Feistritzal
Bauer Stefan, Hirnsdorf 223/4, 8221 Feistritzal
Breitenberger Claudia, Hirnsdorf 222, 8221 Feistritzal
Breitenberger Günther, Hirnsdorf 222, 8221 Feistritzal
Delac Dora Ana, Weidenweg 3/11, 8200 Gleisdorf
Delac Mijo, Weidenweg 3/11, 8200 Gleisdorf
Gemeinde Feistritzal, Hirnsdorf 252, 8221 Feistritzal
Knöbl Nicole Beatrice, Hirnsdorf 240, 8221 Feistritzal
Kober Gerhard Josef, Hirnsdorf 248, 8221 Feistritzal
Mecheş Julia Rebecca, Hirnsdorf 159, 8221 Feistritzal
Mecheş Ovidiu-Marian, Pischelsdorf 174, 8212 Pischelsdorf in der Steiermark
Pekarek Gerhard, Hirnsdorf 240, 8221 Feistritzal
Trubarac Goran, Hirnsdorf 238, 8221 Feistritzal
Trubarac Judith Maria, Hirnsdorf 238, 8221 Feistritzal
Vogl Bettina, Hirnsdorf 232, 8221 Feistritzal
Wachmann Claudia, Hirnsdorf 29, 8221 Feistritzal
Wachmann Friedrich, Hirnsdorf 67, 8221 Feistritzal

Bausachverständiger
Planverfasser

Ing. Werner Puffing, Kreuzfeldhöhe 266, 8262 Ilz
Steirerhaus Teubl & Teubl Baugesellschaft m.b.H., Großpesendorf 40,
8211 Großpesendorf

Sonstiger Beteiligter

Abwasserverband Mittleres Feistritzal, Großsteinbach 62, 8265 Großsteinbach
Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, Garteng. 36, 8200 Gleisdorf
Wasserverband Feistritzal, Sankt Johann bei Herberstein 160, 8222
Feistritzal

Rauchfangkehrermeister

Baier Herbert, Pischelsdorf 342, 8212 Pischelsdorf in der Steiermark

Für die Gemeinde
Gemeinde Feistritzal
A-8221 Feistritzal, Hirnsdorf 252
Tel: 03113/8866 Fax: 03113/8866-20
e-mail: gde@feistritzal.gv.at

